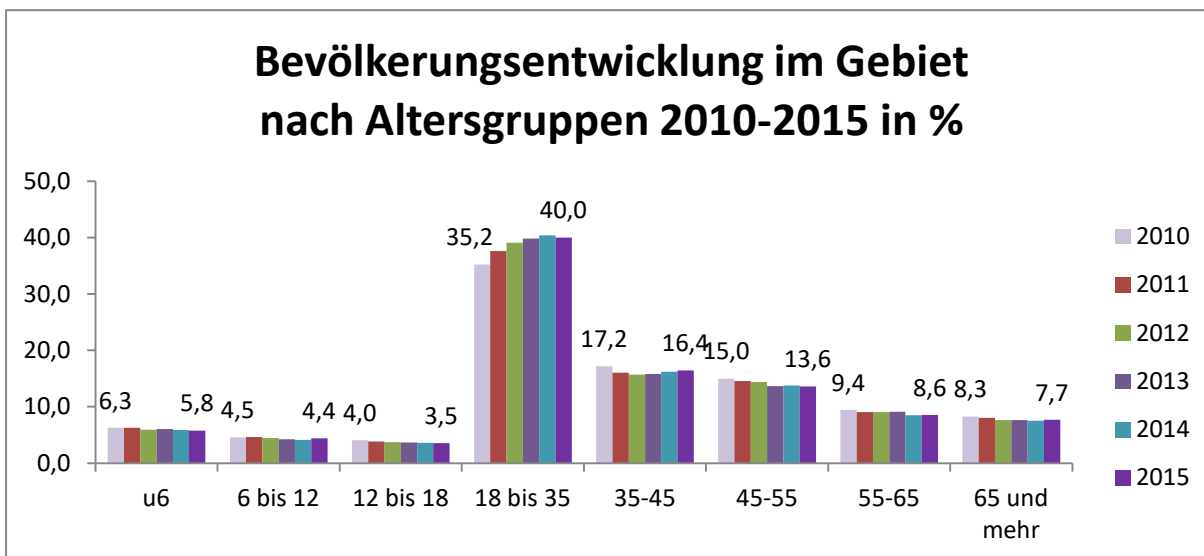
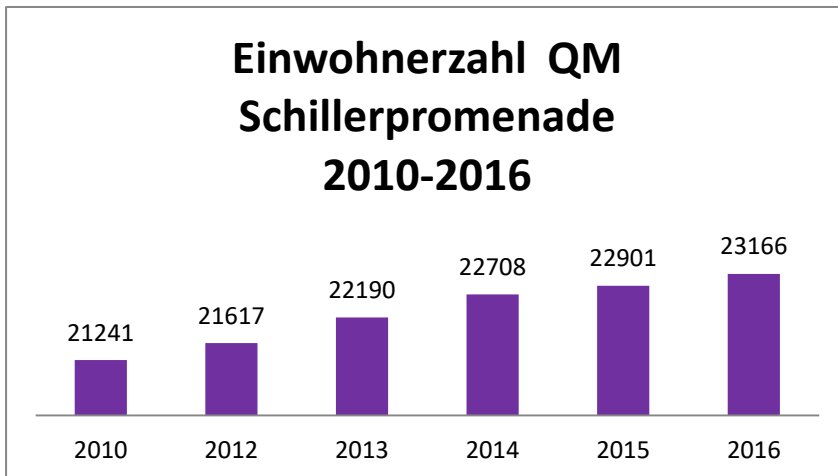
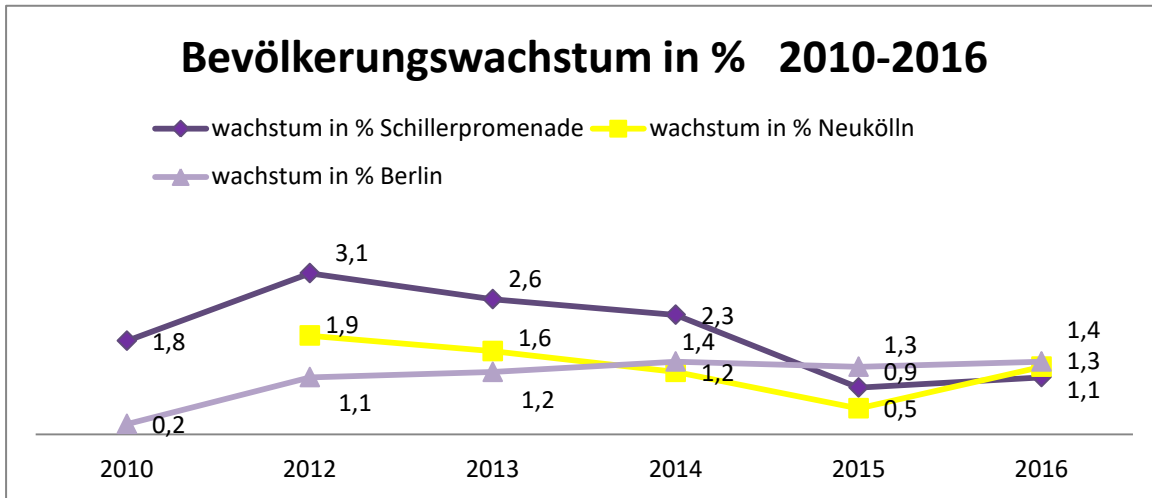


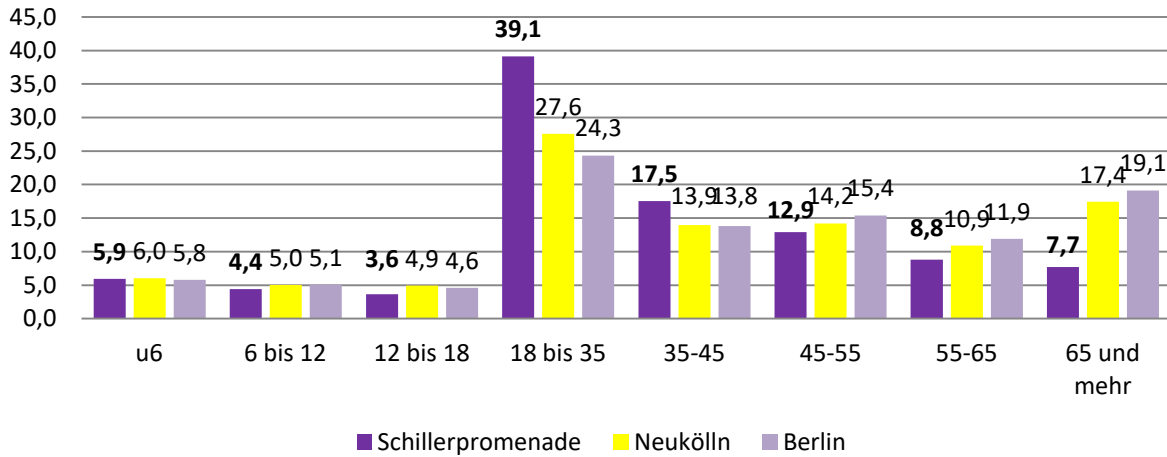
# Aktuelle Statistiken zur Quartiersentwicklung im Schillerkiez



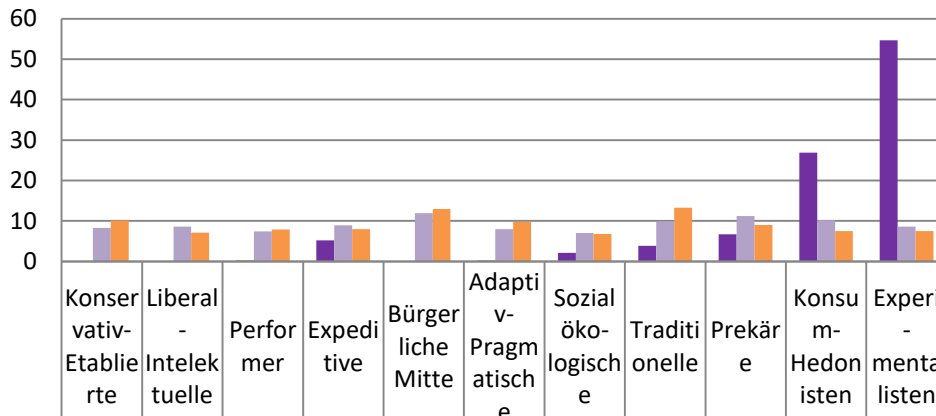
QUARTIERSMANAGEMENT  
SCHILLERPROMENADE



## Bevölkerungszusammensetzung 2016 nach Altersgruppen in %

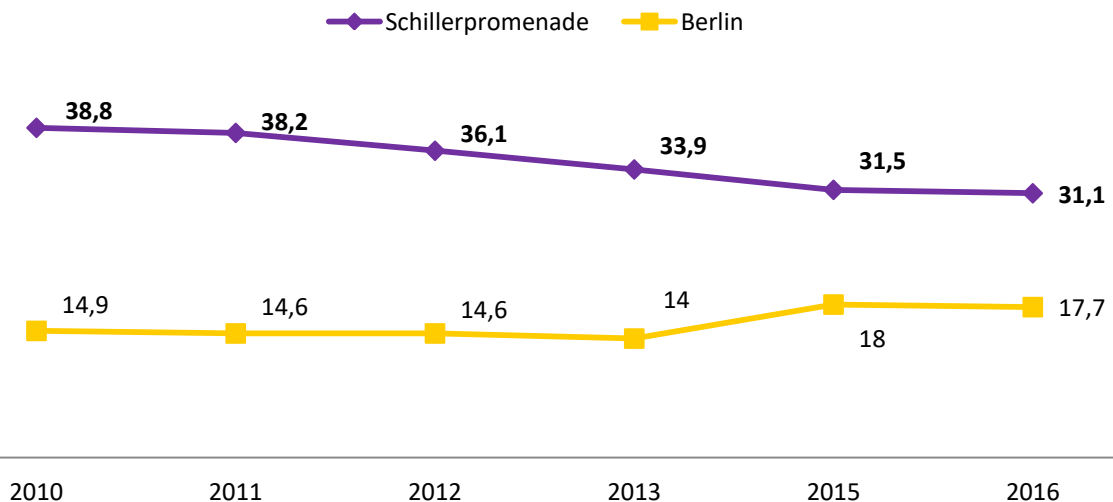


## Lebensweltliche Milieus im QM Gebiet in %

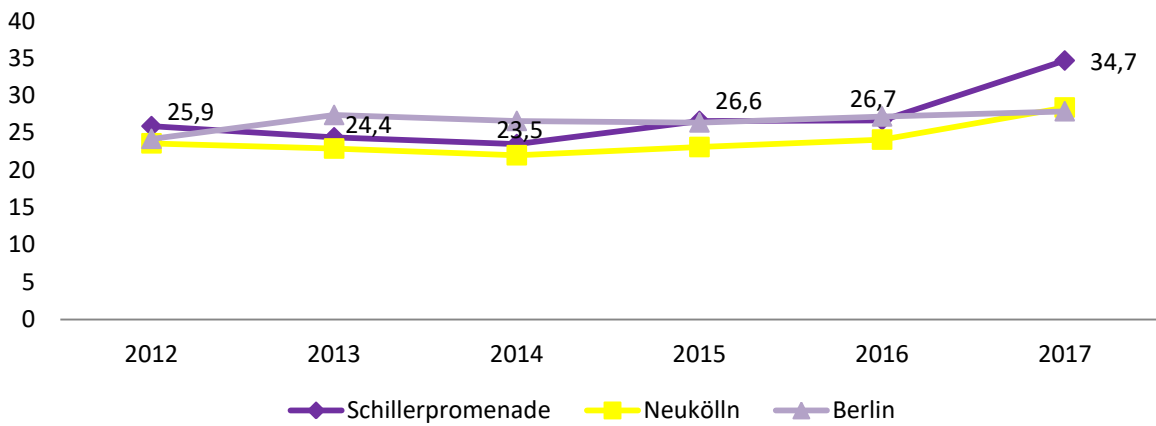


	Konservativ-Etablierte	Liberal-Intellektuelle	Performer	Expeditiv	Bürgerliche Mitte	Adaptiv-Pragmatische	Sozialökologische	Traditionelle	Prekäre	Konsum-Hedonisten	Experimentarier
QM Schillerpromenade	0	0	0,2	5,2	0,1	0,2	2,1	3,9	6,7	26,9	54,7
Berlin	8,3	8,6	7,4	8,9	11,9	8	7	9,9	11,2	10,2	8,6
Deutschland	10,1	7,1	7,9	8	13	9,8	6,8	13,3	9	7,5	7,5

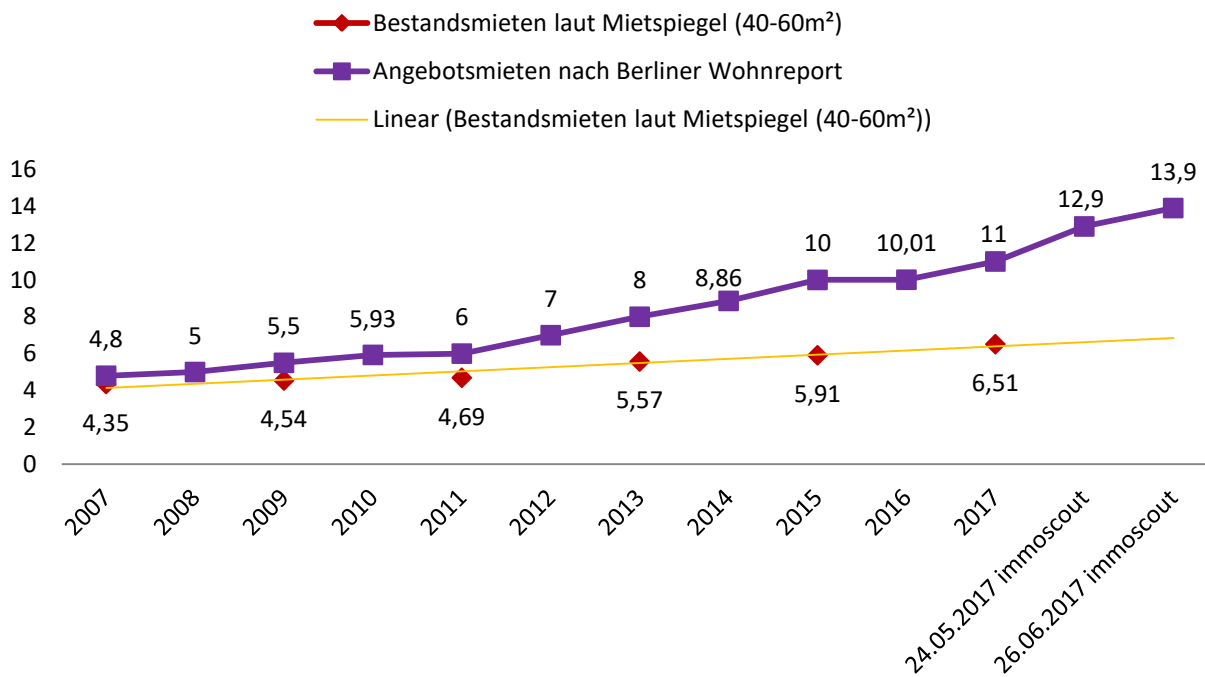
## Transferbezug 2010-2016 in %



## Entwicklung der Wohnkostenquote im Gebiet in % seit 2012

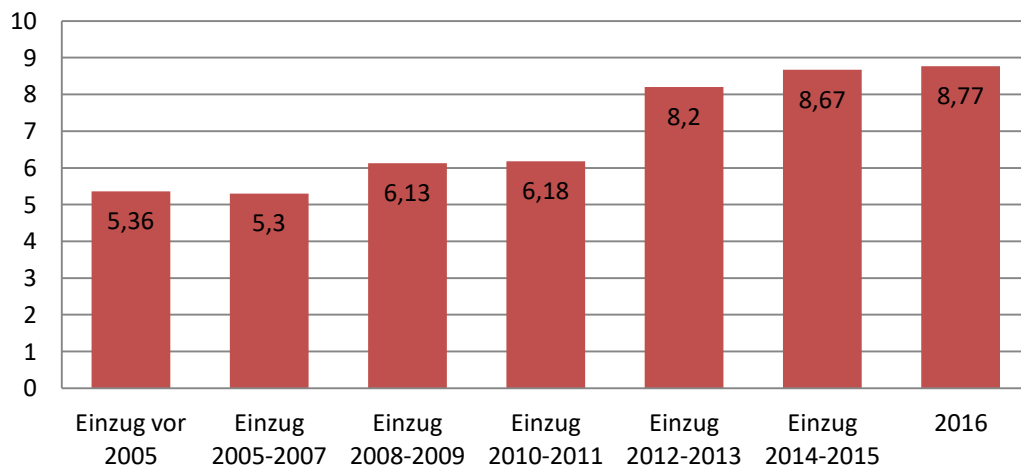


## Mietpreisentwicklung in € nettokalt pro m<sup>2</sup> im QM Gebiet 2009 -2017

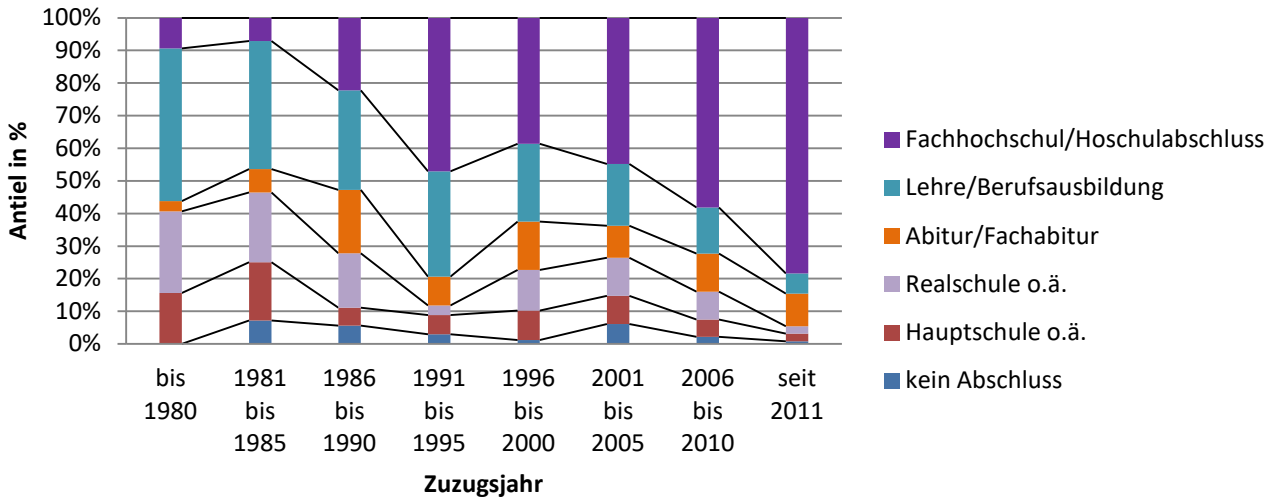


## Ø Mietpreis pro m<sup>2</sup> nach Einzugsjahr

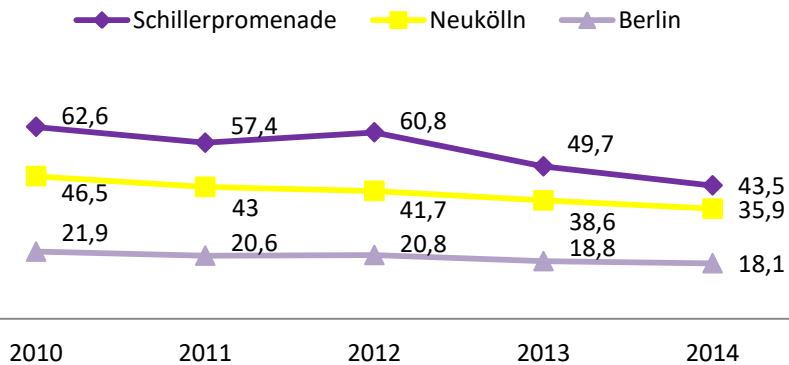
Quelle: Mieterberatungen 2017



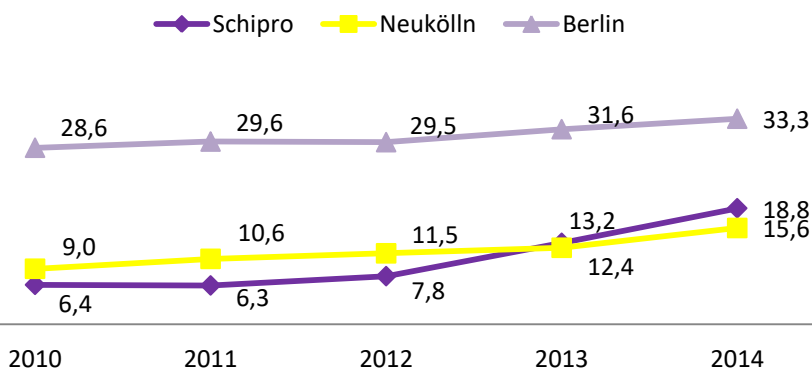
## Bildungsabschluss nach Zuzugsjahr



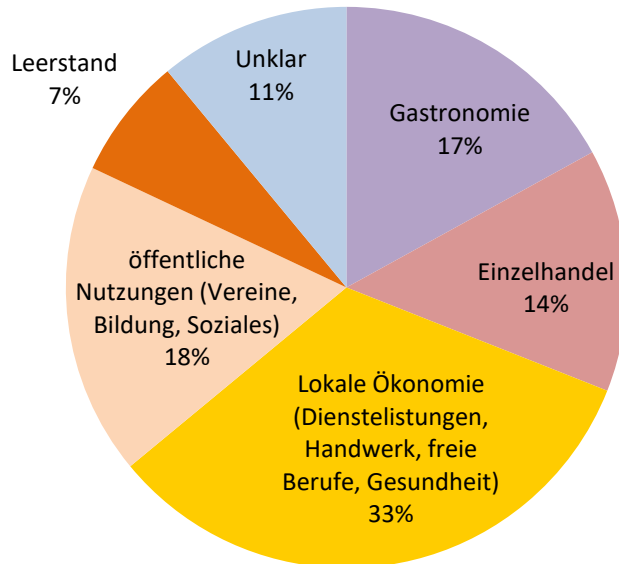
## Anteil von Kindern mit niedrigem Sozialstatus zur Schuleingangsuntersuchung in %



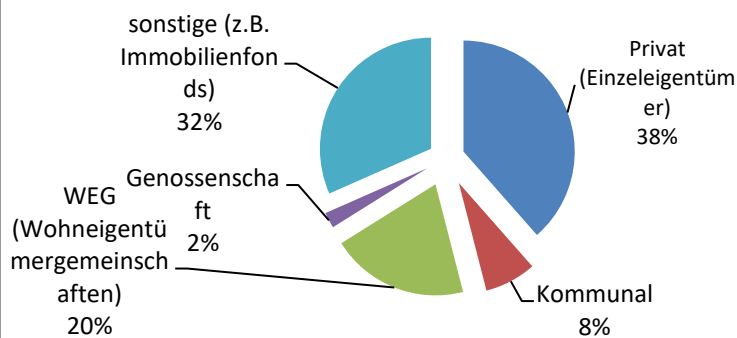
## Anteil von Kindern mit hohem Sozialstatus zur Schuleingangsuntersuchung in %



## Zusammensetzung des Gewerbes im Schillerkiez 2017



## Anteil der Wohnungen nach Eigentumsform des Gebäudes 2011



### Zahlen zum Kiez aus der Mieterberatung

(Daten aus 103 Beratungen in 2017)

Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	67,1
Durchschnittliche Miete in €	434,48
Durchschnittsmiete pro m <sup>2</sup>	6,73

**Beratungsthemen:** 30% Mieterhöhung, 18% Modernisierung, 9% Mietpreisbremse, 9% Untervermietung, 8% Betriebskosten, 7% Milieuschutz, 7% Kündigung, 7% Mängel, 5% Sonstige

## **Bewohnerstruktur**

Zahl der EW: 23.166

Anteil der EW mit Migrationshintergrund: 51,4% davon 34,4% ohne deutsche Staatsbürgerschaft

Anteil der EW nach Herkunftsregionen: 44% EU, 20% Türkei, 10% Arabische Staaten, 10% Asien, 7% ehem. Jugoslawien

EW unter 18 Jahre: 14% davon 20% ohne deutsche Staatsbürgerschaft

EW über 55 Jahre: 16%

Anteil der EW mit Transfereinkommen: 31% , Kinderarmut: 57%

(Alle Daten: Statistisches Landesamt Berlin, 31.12.2015)

Haushaltskaufkraft: Ø 2367€ (4. letzte Stelle in Berlin)

Wohnkostenquote: Ø 34,7% (32. Stelle in Berlin)

(CBRE Wohnungsmarktreport Berlin 2017)

## **Weitere Datenquellen**

Daten der Mieterberatung im Schillerkiez 2017

eigene Erhebungen 2015 und 2017,

Voruntersuchung Milieuschutz 2016,

Daten des statistischen Landesamtes 2016,

VHW Milieus 2016,

Wohnungsmarktreport Berlin 2010 - 2017,

Gesundheits- und Sozialbericht Neukölln 2016,

Einschulungsuntersuchungsbericht 2014