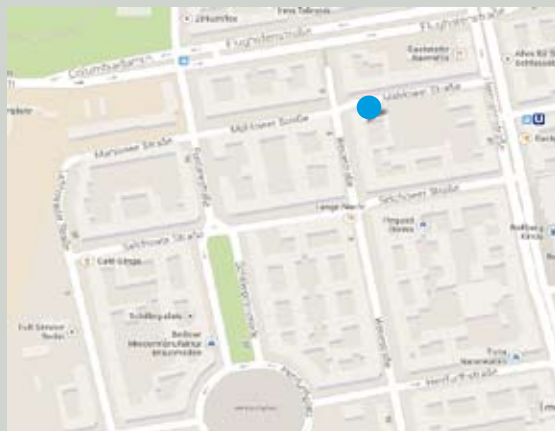
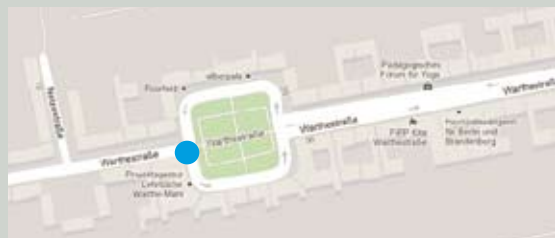


So finden sie die Mieterberatung:



Dienstags 18.30 Uhr bis 20.30 Uhr
Mahlower Straße 27 im
Nachbarschaftstreff im Schillerkiez



Donnerstags 9.30 Uhr bis 11.30 Uhr
Warthestraße. 46 im Warthe-Mahl

Mieterberatung im Schillerkiez



Kostenlose Mietrechtsberatung im Schillerkiez

Das Quartiersmanagement hat in Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Neukölln bis Ende 2018 eine zweimal die Woche stattfindende kostenlose anwaltliche Erstberatung für Mieterinnen und Mieter eingerichtet.

Mit der kostenlosen Mietrechtsberatung will das Quartiersmanagement ein für jede/n einfach wahrnehmbares Angebot machen. Eine Voranmeldung gibt es nicht und niemand muss seinen Namen nennen, um die Beratung wahrnehmen zu können. Das Angebot soll dazu dienen, eine erste Anlaufstelle für Mieterinnen und Mieter aus dem Kiez zu sein. Es soll die Möglichkeit bieten, bei Unsicherheiten über Mieterhöhungen, Modernisierungsmaßnahmen, Kündigungen oder anderen Fragen zu mietrechtlichen Angelegenheiten unkompliziert eine erste Auskunft zu bekommen.

Viele Menschen wissen nicht, dass die Rechte von Mieterinnen und Mietern gesetzlich sehr klar definiert sind und für viele Fragen ein eindeutiger gesetzlicher Rahmen gesetzt ist, an den sich die Mietparteien zu halten haben. Dennoch ist Voraussetzung für eine erfolgreiche Auseinandersetzung mit dem Vermieter oder der Hausverwaltung immer zuerst die Kenntnis der betroffenen Mieterinnen und Mieter über ihre Rechte.

- **Wann darf mein Vermieter meine Miete erhöhen?**
- **Wie hoch darf eine Mieterhöhung sein?**
- **Ich habe einen neuen Mietvertrag geschlossen, greift die Mietpreisbremse bei mir?**

- **In meiner Wohnung ist einiges nicht in Ordnung, darf ich meine Miete mindern?**
- **Mein Vermieter hat mir eine Kündigung geschickt, darf er das?**
- **Das Haus, in welchem meine Wohnung liegt wurde verkauft, was bedeutet das für mich?**
- **Mein Vermieter plant Modernisierungsmaßnahmen, muss ich das dulden?**

Auf viele Fragen gibt es einfache Antworten, die eine erste Orientierung verschaffen können. Insbesondere kann die Beratung dabei helfen, zu entscheiden, ob ein mietrechtliches Problem die Beauftragung eines Anwalts notwendig macht, oder ob dies (noch) nicht notwendig ist.

Zudem ist das Quartier seit dem Sommer 2016 auch **Milieuschutzgebiet**, was bedeutet, dass einige vermietenseitige Maßnahmen, insbesondere Modernisierungsmaßnahmen, aber auch andere Vorhaben wie z.B. Wohnungszusammenlegungen vom Bezirksamt unterbunden werden können. Auch zum Thema Milieuschutz ist Rechtsanwalt Althoff vom Bezirksamt als Ansprechpartner der Mieter berufen worden.

Nutzen Sie die Mietrechtsberatung Ihres Quartiersmanagements im Schillerkiez und stellen Sie Ihre Fragen rund um Ihr Mietverhältnis.

gefördert durch:

